


MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 06/02/2025	Karar No: 17
	Ali Bedrettin KARATAŞ- Süleyman BALIKÇI- Mehmet KARAKUŞ
Belediye Meclisi Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı	Hasan KERKÜT - Metin BUĞA - Ekrem KUŞÇU- Atilla KIRIM
	Ali KAYMAZ -Kasım DONMA- Kahraman ÇİÇEK – İsmail AKDENİZ
	Gani METİN - Hanifi ŞENOL - Cemal ELBADİ- Ömer Lütü KOCA-
	Bahri YILMAZ

KARAR: 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM, 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLAN TADİLATI İÇİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA YETKİ VERİLMESİ HK. (İMAR KOMİSYONUNA HAVALE EDİLEN)

TOPLANTIYA KATILMAYAN ÜYELER :

Süleyman BALIKÇI

Gündemin 3. maddesinin görüşülmesine geçildi.

Belediyemiz imar komisyonunun 08.01.2025 tarihli raporunda;

“İlgi: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’nün 06.01.2025 tarih ve 15031-15032-15033 sayılı yazıları;

1/5000 Ölçekli Nazım, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Tadilatı İçin Büyükşehir Belediye Başkanlığına Yetki Verilmesi plan teklif dosyası hazırlanmış, Belediye Meclisimizin 03/01/2025 gün ve 09 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilmiştir.

İmar komisyonumuz, 1/5000 Ölçekli Nazım, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Tadilatı İçin Büyükşehir Belediye Başkanlığına Yetki Verilmesi plan teklif dosyasını incelenmek üzere 07/01/2025 tarih saat 11:00’da toplandı.

Mülkiyeti Belediyemize ait olan, Tapunun Adana İli Karataş İlçesi İskele Mahallesi 649 ada 1 parsel, 5681 parsel nolu taşınmazlar ile park alanında 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklif dosyası hazırlanmıştır.

Mülkiyeti Belediyemize ait olan Tapunun Adana İli Karataş İlçesi İskele Mahallesi 649 ada 1 parsel Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.07.2024 tarih ve 141 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında akaryakıt-lpg satış ve servis istasyonu alanı olarak görülmektedir.

Taşınmazın yerinde yapılan aplikasyonunda akaryakıt istasyonunun Karataş/ Bahçe yolunda kaldığı görülmekle, gerek 60 metre genişliğindeki Adana/Karataş yoluna cepheli ve parselin koordinatlarının, cephe ve derinlik mesafelerinin, yapılacak bina inşaatının karayollarına yaklaşma mesafesinin 25.00 m. olması gerektiği, kavşak mesafelerinin daha rasyonel kullanımı ve akaryakıt istasyonunun geçiş yolu izin belgesi almasının mevzuat şartları taşımadığından dolayı yine mülkiyetimizde bulunan parselde oluşturulması ve belediyemiz acil hizmetlerinde kullanılmak üzere yine belediye mülkiyetindeki alana (BHA) alana ihtiyaç duyulmakta ötürü plan tadilatı söz konusu olmuştur.

Karataş/İskele 649 ada 1 parsel akaryakıt-lpg satış ve servis istasyonu iken, park alanı olarak, y= 445364.326 x=4052169.993, y= 445413.042 x= 4052164.894, y= 445437.675 x= 4052117.200, y= 445356.599 x= 4052075.327, y= 445346.754 x= 4052085.538, y= 445353.725 x= 4052110.252, y= 445357.849 x= 4052129.302, y= 445361.040 x= 4052145.177, y= 445362.629 x= 4052157.178 koordinatları arasında kalan park alanının, y= 445364.326 x= 4052169.993, y= 445413.042 x= 4052164.894, y= 445420.292 x= 4052150.856, y= 445396.538 x= 4052105.734, y= 445353.359 x= 4052110.253, y= 445355.116 x= 4052116.826 koordinatları arasında kalan alanı akaryakıt-lpg satış ve servis istasyonu alanı olarak, y= 445420.292 x= 4052150.856, y= 445437.675 x= 4052117.200, y= 445389.465 x= 4052092.301, y= 445356.599 x= 4052075.327, y= 445346.754 x= 4052085.538, y= 445353.359 x= 4052110.253, y= 445396.538 x= 4052105.734 koordinatları arasında kalan alanı ise park alanı olarak düzenlenmiş olup tadilen değiştirilen park alanı miktarı korunmuştur.

../...

MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 06/02/2025	Karar No: 17
 Belediye Meclisi Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı	Ali Bedrettin KARATAŞ- Süleyman BALIKÇI- Mehmet KARAKUŞ
	Hasan KERKÜT - Metin BUĞA - Ekrem KUŞÇU- Atilla KIRIM
	Ali KAYMAZ -Kasım DONMA- Kahraman ÇİÇEK – İsmail AKDENİZ
	Gani METİN - Hanifi ŞENOL - Cemal ELBADİ- Ömer Lütü KOCA-
	Bahri YILMAZ

Yine Mülkiyeti Belediyemize ait olan, Tapunun Adana İli Karataş İlçesi İskele Mahallesi 5681 parsel nolu taşınmazın 1/1000 ölçekli İmar planında, bir kısmı Küçük Sanayi Alanı (KSA), bir kısmı imar yolu olarak görülmekte olup;

y= 445410.318 x= 4052353.704, y= 445416.334 x= 4052355.657, y= 445482.063 x= 4052313.337, y= 445485.226 x= 4052301.250, y= 445452.409 x= 4052239.259, y= 445439.706 x= 4052232.486, y=445371.642 x= 4052239.610, y= 445373.740 x= 4052259.649 koordinatları arasında kalan küçük sanayi alanının (KSA), y= 445394.826 x=4052313.869, y= 445484.376 x= 4052304.497, y= 445485.226 x= 4052301.250, y= 445452.409 x= 4052239.259, y= 445439.706 x= 4052232.486, y= 445371.642 x= 4052239.610, y= 445373.740 x= 4052259.649 koordinatları arasında kalan alanı küçük sanayi alanı (KSA) olarak ve y= 445410.318 x= 4052353.704, y= 445416.334 x= 4052355.657, y= 445482.063 x=4052313.337, y= 445484.376 x= 4052304.497, y= 445394.826 x= 4052313.869 koordinatları arasında kalan alanı ise belediye hizmet alanı (BHA) olarak imar planı değişikliği yapılmıştır.

Tapunun Adana İli Karataş İlçesi İskele Mahallesi 649 ada 1 parsel, 5681 nolu parsel ve park alanında yapılan plan değişikliği hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin onaylamak üzere Adana Büyükşehir Belediyesi Meclisine onama yetkisi verilmesi konusu, komisyonumuzca oy birliği ile karar verildi. ”denilmektedir.

Belediyemiz İmar komisyonun hazırlamış olduğu 08.01.2025 tarihli raporu meclis huzurunda okundu ve meclisimizde yapılan görüşmesi neticesinde İmar komisyonu raporunda uygun görülen Tapunun Adana İli Karataş İlçesi İskele Mahallesi 649 ada 1 parsel, 5681 nolu parsel ve park alanında yapılan plan değişikliği hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin onaylamak üzere Adana Büyükşehir Belediyesi Meclisine onama yetkisi verilmesine katılan meclis üyelerimizce oy birliğiyle karar verildi.

Ali Bedrettin KARATAŞ
Meclis Başkanı

Bahri YILMAZ
Meclis Katibi

Hanifi ŞENOL
Meclis Katibi